

Contrato de alquiler turístico. Mas ca la Coixa, Turisme rural. Francesc Subiràs i Juncà.
N.I.F. Ca la Ccoixa s. n. Veïnat de dalt. 17853. Tortellà Girona.

De un lado Francesc Subiràs i Juncà, como propietario de la casa rural, del otro el cliente:

Nombre:

Dirección:

D.N.I/Passaporte:

Fecha de entrada:

Fecha de salida:

Total noches:

Hora de entrada:

Hora de salida:

Total a pagar:

Recibido a cuenta:

Pendiente de cobro:

Fianza:

Energia incluida (si/no):.....

Precio Kw..... Lectura contador.....

Precio Kcal..... Lectura contador:.....

Agua incluida (si/no):.....Precio M3:..... Lectura contador:.....

ACUERDAN que el cliente ocupará uno ó mas de un alojamiento turístico del tipo «masoveria» tal y como se describe en el artículo 313/2006 B.O.G de 25 de julio de 2006, que regula los establecimientos de turismo rural en Cataluña. El cliente acepta este contrato por el solo hecho de hacernos un escargo, estando el mismo expuesto en internet en el web <http://www.vidarural.viajes> En este caso se ocuparán los alojamientos registrados con los numeros:.....El cliente reconoce y tiene claro que este es un contrato de alquiler turístico y no de vivienda. El total de plazas ocupadas será de:..... El cliente no puede alojar un mayor numero de personas que el que consta aquí. No se permite invitar ni hacer uso de las instalaciones a familiares amigos o conocidos que no figuren en el total de plazas ocupadas pactado anteriormente. A petición del cliente se instalan..... suplementos. El precio, la estancia y los horarios de entrada y salida son los expuestos en el encabezamiento.

(en caso de compra directa)

Pagos: El cliente pagará el 25% del total por transferencia bancaria, en 5 días después de haber solicitado la reserva. Pagará el resto en metálico al recibir las llaves y mirar el buen estado de limpieza y general del apartamento.

Fianza: el cliente pagará la fianza si se establece, de..... en el momento de recibir las llaves. Le será retronada cuando deje el apartamento libre, solo si lo deja en las mismas condiciones que lo ha encontrado.

Anulaciones: en caso de anulación de reserva, el 25% que el cliente ha pagado (.....) le será retornado íntegramente si la anulación se produce antes de las 11h 55' A.M (zona horaria Madrid, Paris), 60 días antes del día de entrada. De lo contrario no tiene derecho a devolución.

(En caso de haber comprado por medio de un porta o agencia de viajes)

Pagos: Los pagos la fianza y la política de anulaciones y devoluciones son los definidos previamente en el portal: por medio del que el cliente ha efectuada el presente encargo.

La empresa ha mostado el apartamento antes de ser ocupado, y el cliente está de acuerdo en el estado general y de higiene del mismo. La empresa o persona al cargo tiene derecho a entrar en el apartamento, para efectuar inspecciones de rutina, para efectuar reparaciones o por causa mayor. De haber problemas con las instalaciones o electrodomesticos, el cliente se abstendrá de buscar soluciones por su cuenta y me lo comunicará lo antes posible. El cliente es responsable de los posibles daños ocasionados durante la estancia.

Animales domesticos. Se admiten (si/no)..... Cuantos: de que tipo: Precio:..... (se ha sumado al total)

No me responsabilizo de accidentes: la empresa no se responsabiliza de la conducta ajena. De haber niños o personas disminudas, el padre o tutor es íntegramente responsable de los posibles accidentes, y se responsabiliza al firmar este contrato de la vijilancia y tutela de los mismo mientras dura la estancia.

En caso de robo: la empresa no se hace responsable.

La piscina: la piscina és una instalación compartida entre todos los usuarios alojados, teniendo un aforo de 19 persona. Se respetarán las normas internas de la misma, expuestas en el recinto interior. El cliente no puede invitar a terceras personas no alojadas y que no se han hecho constar en este contrato, al uso de la piscina. Es solo para alojados. En cumplimiento de la normativa vigente (D.O.G. 165/2001, de 12 de Juny) le informo de los siguientes extremos. La piscina no dispone de servicio de salvamento, socorrismo, ni vijilancia de los bañistas. No está ballada. Se prohíbe la entrada a menores de 14 años si no van acompañados de tutor.

El mobiliari de jardín que Vd. ha recibido en el momentom de la entrega de llaves, no puede ser abandonado de cualquier manera. Es Vd. responsable del mismo. Puede desplazarse con el mobiliario de jardin dentro del recinto de Mas ca la Coixa, debiendo recojerlo a diario una vez utilizado. No se puede hacer uso del mobiliario en excursiones fuera de Mas ca la Coixa.

El cliente se compromete a transmitir estos terminos y condiciones a los demás alojados.

En caso de pleito, el unico fuero válido será el juzgado de Olot.

El cliente

La empresa.